

HUONEISTOREMONTISTA ILMOITTAMINEN

Osakkaan on kirjallisesti ilmoitettava huoneiston remontista, joka saattaa vaikuttaa rakennuksen rakenteisiin tai naapurihuoneistoihin.

Remonttitoita ei saa aloittaa ennen kun hallitus/isännöitsijä on antanut luvan töiden aloittamiselle.

- Ilmoitusta ei tarvitse tehdä huoneiston maalaus- ja tapetointityö
- Muista remonteista, kuten kylpyhuone-, keittiö- ja lattiaremonteista, tulee tehdä kirjallinen ilmoitus ennen remonttia tarvittavine liitteineen ja selvityksineen
- Samoin tulee toimia, kun kyseessä on sähkötyö tai kajotaan kaapelointeihin (varsinkaan yhtiön ketjutettuun TV-antenniverkkoon ja antennirasiaan ei saa kajota)
- Asunto-osakeyhtiöllä on remontteihin valvontaoikeus
- Asunto-osakeyhtiö arvioi remontin asianmukaisuuden ja noudatetaanko remontissa luvun rakennustapaa. Remontin laadusta riippuen asunto-osakeyhtiö käyttää ulkopuolista asiantuntijaa.
- Asunto-osakeyhtiön on jatkossa pidettävä ajantasaista muutosrekisteriä huoneistokohtaisista muutostöistä.

Rakennusluvan alaisiin töihin tulee entiseen tapaan tehdä anomus hallitukselle, joka puoltaa tai ei puolla muutostyötä (esim. saunan rakentaminen huoneistoon tai kantavien rakenteiden muutostyöt). Luvan myöntämisen jälkeen osakas yhtiön valtuuttamana hakee muutostyölle rakennuslupaa.